

الاستثمار تطلع للامارات صناديق العقارية بقوانينها

بالقلق من التراجع العقاري في دبي الذي يتوقع ان يمتد في المقام الاول سوق الاسكان الفاخر. واضاف صحيح تماماً أن بعض مشاريع التنمية الاسكانية الفاخرة باهظة الثمن لدرجة لا يمكن ان تستمر. لكنه استدرك قائلاً انه لا يزال هناك نقص حاد في اسكان العائلات ذات الدخل المتوسط فضلاً عن المكاتب التجارية في كل من دبي وابوظبي. وهذا يعني ان الاستثمار في العقارات التجارية سيوفر عائداً افضل من نظيره في اوروبا.

وقال «المساحة المكتبية المتميزة في دبي يمكن ان تقدر من 1.5 الى 2 في المئة اكثراً من المكاتب المتميزة في كناري وارف مثلًا» في لندن. وتعمل في دبي وحدها نحو 17 في المئة من رافعات البناء في العالم.

وقال سمير الانصاري الرئيس التنفيذي لشركة دبي انتراشنوشوتان كالبيتال التابعة لشركة دبي القابضة المملوكة لحكومة دبي وهي الشريل المحلي لريتشاردليس ان دبي ستضخ اكثراً من 300 مليار درهم (81,68 مليار دولار) في المشاريع الانشائية خلال العقد المقبل.

للواوفدين ملكية حرة محدودة وايجارات رسمية لمدة 99 عاماً.

وقال نيكولاس ماكلين مدير منطقة الشرق الاوسط بشركة سي بي ريتشاردليس «القوانين الجديدة ستحث ثورة في سوق العقارات بالامارات. الوضع السابق لم يكن ببساطة يصلح للمؤسسات الاستثمارية. أما الان فان مكتبي يستقبل صنوفاً اوروبياً كل أسبوع». لكنه امتنع عن ذكر اسماء أي من زبائنه المحتملين.

وتقدر شركة ريتشاردليس، التي تقول عن نفسها انها اكبر شركة استشارات عقارية في العالم، ان صناديق الاستثمار الاوروبية تتطلع الى ضخ 15 مليار يورو (17,96 مليار دولار) في المجال العقاري خلال الـ12 شهر الاخير عشر المقبلة.

وقال ماكلين «الأسواق الاوروبية تستطيع استيعاب نحو ثلث هذا الرقم. وسيتعين ان يذهب الباقي الى اماكن اخرى. وبفترض ان يأتي جزء على الاقل من هذه الاموال الى هنا».

وقال ماكلين ان شركته التي تركز على العقارات التجارية لا تشعر

دبي-من ديان كنديا:

قال مدير عقاري دولي بارز امس الاحد انه يتوقع أن تجذب قوانين عقارية جديدة المزيد من الاستثمار الاجنبي الى سوق العقارات بالامارات العربية المتحدة، مشيرا الى ان العديد من صناديق الاستثمار الاوروبية في الانتظار.

وكانت امارة دبي قد اطلقت شرارة طفرة عقارية بالمنطقة قبل اربع سنوات بسماحها لللاجانب بالاستثمار العقاري. وتبعتها في ذلك عدة امارات اخرى.

لكن الاساس القانوني لتملك الاجانب للعقارات لا يزال مبهما، ولا يزال معظم مشتري العقارات من صغار المستثمرين سواء من عرب الخليج الذين يتطلعون لاستثمار الثروة الناجمة عن الطفرة النفطية او الغربيين الذين يجذبهم نمط الحياة السهلة نسبيا في دبي.

ويجري في احياء الامارات اعداد قوانين جديدة تجعل الموقف من تملك الاجانب اوضح.

وهذا الشهر قالت دبي التي يتباطأ الان قطاعها العقاري انها ستقدم

الحملة الانتخابية لا تركز على الاقتصاد

على ذلك الاعتراف. فمعظم المؤشرات تشير الى الارتفاع، من النمو الذي بلغت نسبته العام الماضي 5,3 بالمائة حسب البنك المركزي، ويتوقع ان تتجاوز الاربعة بالمائة خلال العام الحالي، الى نسبة البطالة التي بلغت حدتها الاندية منذ خمس سنوات 8,7 بالمائة من اليد العاملة) وكذلك استمرار السيطرة على التضخم والعجز في الميزانية.

اما السياسة المفرطة في الليبرالية التي اتبعها بنيامين نتانياهو، زعيم الليكود اكبر احزاب المعارضة اليهودية، عندما كان وزيراً للمال حتى الصيف الماضي، سبب اضراراً كبيرة لللاقتصاد.

وتفيد ارقام الضمان الاجتماعي ان 1,5 مليون إسرائيلي من اصل ستة ملايين يعيشون تحت عتبة الفقر. وشهد هذا العدد ارتفاعاً كبيراً في السنوات الاخيرة بعد اقتطاعات فرضت على الميزانيات الاجتماعية واثرت على الاسر الكبيرة والمعوقين والعاطلين عن العمل، بينما استفاد الاغنياء من خفض في الضرائب.

القدس- من جان لوك رينودي:

ل الاقتصاد الاسرائيلي المزدهر امامات الحملة الانتخابية رغم العمل عمير بيريس لتركيز الحملة ساعية، في حين لم يكن عدد القراء حاليا.

دانى كاتارييفاس مسؤول جمعية لاظمة لارباب العمل «في الواقع ليس هناك ما يدعوا الى الفلق» على قي الخخيارات الاقتصادية لاختفاء بعض الفروقات الصغيرة التي ي sis هناك ما يدعوا الى الفلق» على ائيلي. وعبر حاكم (محافظ) ستانلي فيشر عن الرأي نفسه، كيلات السياسية المتنافسة

دية متشابهة الى حد ما.

اول عمير بيريس، اول يهودي في حزب العمل عندما كان رئيسا للهبة النقابات العمال، ابراز موقف مغنى للاجر يبلغ الف دولار شهرياً لار حاليا.

بدبريريس بذلك ان يضع القضايا الصادمة في قلب الجدل الانتخابي تقليديا الملفات الامنية والعلويتين.

شف استطلاعات الرأي ان هذه المرة العمل لن يحصل في احسن الاحوال على عشرین من مقاعد البرلمان الـ 120، فف هذا الحزب من لهجته في هذا الحد الادنى للاجر يجب ان يتمنى ان يؤدي الى اغلاق الشركات على الاستمرار بسبب زيادة مفاجأة هذا الحال.

الصين تدفع سعد الدين بن والغاز أول



دارات في ذكرى تتناظر معها المفاهيم القدرات العقلية والخبرات

■ بكين- اف ب: قررت الصين زيادة اسعار البنزين والغاز اوويل بما بين 7 و 9 % امس الاحد وذلك انتلاقا من اسعار النفط المرتفعة ولمساعدة قطاع اصحاب المصفى الصينية.

وفي مذكرة نشرت امس الاحد اعلنت اللجنة الوطنية للتنمية والاصلاح، ابرز هيئة للتخطيط الاقتصادي، ان المنتجين قد يزيدون 300 يوان (37.5 دولار) على سعر مبيع طن البنزين و200 يوان على سعر مبيع الغاز اوويل.

وبحسب الصحافة في بكين، فان المستهلك سيترجم هذه الزيادة بين 7 % و 9 % للفاز اوويل والبنزين.

وفي مذكرة اشارت اللجنة الوطنية للتنمية والاصلاح الى ان اسعا، المنتجات النفطية في الصين،

على الرغم من ارتفاع اسعار النفط منذ 2003، كانت دون الاسعار الدولية بكثير «وهذا ما لم يكن يساعد المصفى في الصين على ضمان عرض كاف وتحسين معدل الوفير في الطاقة بسبب تأثيره السلبي على استقرار الاقتصاد».

ونقلت وكالة انباء الصين الجديدة الرسمية عن مسؤول في اللجنة رفض الكشف عن هويته قوله ان السعر في السوق الصينية كان قبل هذه الزيادة حوالي 43 دولار للبرميل مقابل 60 دولارا في الاسعار الدولية.

وقد خسر اصحاب المصفى الصينية، الملايين ببيع منتجاتهم بتعرفات حدتها الحكومة لم تأخذ بالضرورة بالاعتبار زيادات الاسعار العالمية للنفط، حوالى 30 مليون يوان الاربعاء.

(A-) فيتش ترفع تصنيف البنك العربي الى

العالم العربي من حيث حقوق الملكية، وبجم
أصول يزيد عن 27 مليار دولار أمريكي،
وحقوق مساهمين تبلغ 4,5 مليار دولار.
وتنتمي مجموعة البنك العربي بأكبر شبكة
مصرفية في العالم العربي وتتوارد عبر 400
فرع في 28 دولة في خمس قارات. كما يتواجد
البنك وبشكل فعال في أهم المراكز المالية
العالية في آسيا وأوروبا والولايات
المتحدة.

وتقديم مجموعة البنك العربي مجموعة من
الخدمات المالية للأفراد والمؤسسات والدوائر
الحكومية، بالإضافة إلى العديد من
المؤسسات المالية العالمية. وتتضمن الخدمات
المصرفية التي يقدمها البنك الخدمات
الشخصية، وخدمات المؤسسات، والخدمات
الاستثمارية، وخدمات الاستثمار البنكي
والخاص، وإدارة الثروات.

وقد سجلت المجموعة أفضل أداء لها في 75
عاماً، حيث حققت في العام 2005 أرباحاً
صافية بقيمة أكثر من 503 مليون دولار
أمريكي بعد اقتطاع الضرائب والخصصات،
وبنسبة نمو بلغت أكثر من 54% عن عام 2004.

في العالم العربي من حيث حقوق الملكية
والتي من شأنها أن توقي من مركز البنك
العربي التنافسي وتجعله أكثر قدرة على
استغلال الفرص.

يدرك أن البنك العربي بدأ بالتحضير لجتمع
فروعه الأوروبي تحت مظلة بنك أوروبا
العربي في لندن وهو مؤسسة تابعة ومملوكة
بالملياردير للبنك العربي شمع.

وقد نوه مارتون أولدهام المدير في مجموعة
المؤسسات المالية في مؤسسة فيتش بمعالم
القوة الجديدة في مركز البنك العربي التي
ستنبع عن هذه الهيكلة، الأمر الذي سيؤدي
إلى رفع كفاءة أداء العمليات الدولية للبنك
ويساهم بایجابية في تعزيز نشاطه ودعم
قاعدته الإيرادات فيه.

يدرك أن البنك العربي هو أول مؤسسة
مصرفية خاصة في العالم العربي.

وقد بدأ أعماله في القدس عام 1930 برأية
من مؤسسه عبد الحميد شومان الذي عمل
على بناء مؤسسة مالية ومصرفية تخدم
العالم العربي واقتصادياته.

أما اليوم فهو أكبر مؤسسة مصرية في

200 قد أظهرت نمواً كبيراً في العائدات
دعوماً بدخول أكبر من السنوات الماضية،
حيث بلغت نسبة النمو في الأرباح الصافية
أكثر من 54% عن العام 2004.

من جانبه وصف عبد الحميد شومان،
رئيس مجلس إدارة البنك العربي ومديره
عام، التصنيف الجديد بأنه «تتويج لجهود
بنك الدولبة وتفاني موظفيه خلال الأعوام
الاضافية».

وأضاف شومان إن رفع التصنيف «يعكس
ثقة المتزايدة في موقع وأداء البنك العربي
لتمييزه وفي نوعية منتجاته وأدواته
خدماته المصرفية المتطورة».

وشدد شومان على أن «التطبيق الفعال
لستراتيجية عمل البنك التي تركز على أهمية
وسيع منتجاته ونوعية خدماته قد ساهم في
هذا النجاح».

وقال البنك العربي في بيان أمس الأحد إن
يتسع اكتد «أن توسيع البنك العربي سيخلق
مرضاً جديداً تساهم في رفع عوائده بشكل
كبير. كما أكدت أن رفع رأس المال جعل
مجموعة البنك العربي أكبر مؤسسة مصرية

رفعت مؤسسة فيتش العالمية تصنيفها الائتماني للبنك العربي للمدى الطويل من (A-) إلى (BBB+). وأعلنت المؤسسة من مقرها في لندن أنها أكدت تصنيف البنك العربي للمدى القصير على (F2) والتصنيف الفردي على (B). وقالت فيتش إن رفع التصنيف «يعكس فرص النمو المتطرفة للبنك في أعقاب رفع رأس ماله في كانون الثاني (يناير)، وفي ظل الظروف الاقتصادية اللاحقة في أسواق الشرق الأوسط الأساسية التي ي العمل البنك فيها». وأضافت فيتش إنه مع إتاحة البنك العربي لاستراتيجية نمو ديناميكية فقد أكدت إدارة استمرار سياساتها المحافظة في إدارة المخاطر والسيولة. وجاء في إعلان مؤسسة فيتش أن هذا التوجه والتنوع في طبيعة أعمال البنك قد ساعدها في التغلب على الظروف الصعبة التي أحاطت بعملياته في السابق. وكانت نتائج البنك العربي المالية للعام

مجلس الشيوخ يسعى لرقابة أشد على تملك الأجانب لشركات أمريكية

مفاوضات منظمة التجارة تراوح مكانها قبل شهر من الموعد المحدد لجسم مسألة التعرفات

وينبغي التوصل الى اتفاق انتقالى في مهلة لا تتجاوز ابدا نهاية نيسان (ابريل) بالنسبة لمسألة الرسوم الجمركية.

وفي شأن الزراعة يمكن احد ابرز اسباب الخلاف في رغبة الاتحاد الأوروبي في الاحفاظ بوضع خاص لثمانينية بالمائة من منتجاته المستوردة التي يمكن ان تستفيد بذلك من افضل حماية على الحدو. وعلى العكس من ذلك، تريد الولايات المتحدة ان يقتصر هذا الوضع الخاص على واحد باليه فقط من المنتجات.

وتقترح المفاوضات الأوروبية في بروكسل زيادة حصص الاستيراد من هذه المنتجات على اساس المستويات الحالية للاستيراد. لكن المصدررين الزراعيين الكبار مثل البرازيل يطالبون باحتساب هذه الزيدات بالمقارنة مع حجم استهلاك كل منتج داخل الاتحاد الأوروبي.

لكن السفير الأمريكي في جنيف بيتر البغir رأى الجمعة انه «من غير المرجح كثيراً ان يقوم الكونغرس ومنذ الرئيس مايكل دبلوماسياً

جنيف - من باتريك بايرت:
تراوح المباحثات المتعلقة بخفض عام للرسوم الجمركية في العالم مكانها داخل منظمة التجارة العالمية على الرغم من اقتراب الموعد المحدد لانتهائتها في نهاية نيسان (ابريل) الذي يهدّد حيواناً لمصیر جولة المفاوضات التي اطلقت في نهاية 2001 في الدوحة.
ولم تنجح الدول الـ149 الاعضاء في المنظمة في التقرّيب من وجهات نظرها خلال مفاوضات الأسبوع الماضي التي تم تكريسهَا للزراعة وخفض الرسوم الجمركية على المنتجات الأخرى وهو ما تسبّب باحتياط لدى البعض.
وقال السفير الكندي المكلف المفاوضات حول المنتجات غير الزراعية دون ستيفنسون للدول الاعضاء ان المباحثات تذكره بالفيلم الامريكي «مملكة النبات» الذي يروي في المطالعات

فرنسا تستعد ليوم «ثلاثاء اسود» احتجاجا على قانون عقد الوظيفة الاولى

ومنافس دو فيلبان، الى «تسوية» من أجل الخروج من المأزق. ورأى في انتقاد غير مباشر الى رئيس الحكومة ان «القدرة على وضع تصور لتسوية تصرف شجاع ومفيد لفرنسا». ويرغب ساركوزي في وضع قانون عقد الوظيفة الاولى جانبا بشكل مؤقت لمدة شهر تقريبا، بحسب ما يقول مقربون منه.

في هذا الوقت، سيدي مجلس الدستوري يبناء على طلب من البرلمانيين الاشتراكيين، برؤيه حول صلاحية القانون، بحسب ما يقول مصدر مطلع على الملف، ما قد يشكل مخرجا للأزمة.

وفي حال لم يحصل ذلك، يرى الأمين العام للحزب الاشتراكي فرانسوا هولاند ان دو فيلبان لن يتمكن من تجنب العودة الى البرلمان «من اجل «تعديل الامور الاكثر عرضة للانتقاد»، في القائمة».

في هذا الوقت يستمر الطلاب في تحركهم الاحتجاجي. ففي نهاية الاسبوع كانت اكثر من 60 جامعة من اصل 84 واكثر من 600 مدرسة من 4330 في اضراب او ساحة للتحركات.

وعبر اصحاب العمل ايضا عن القلق، وقالت رئيسة جمعية اصاب العمل في فرنسا لورانس باريزو ان الازمة «تهدد الاقتصاد» و«متانة النسيج الاجتماعي».

الا ان دو فيلبان، الذي جعل من معربة تامين فرص العمل اولوية، يرفض التراجع مؤكدا في الوقت نفسه رغبته بالتوصل «سرعا» الى حل «عن طريق الحوار».

واخذ صبر السياسيين ينفد، ليس فقط في اوساط اليسار، انما ايضا داخل اوساط اليمين. فقد دعا وزير الداخلية نيكولا ساركوزي، المرشح الى الانتخابات الرئاسية في 2007

المدرسية والجامعية تقوم بالتعبئة استعدادا ليوم «الثلاثاء الاسود» مطالبة بسحب القانون الذي اقترح رئيس الوزراء الجمعة تنظيم تطبيقه. ويتوقع ان تتأثر بقوة حركة النقل والقطارات والمترو نتيجة التوقف عن العمل، في حين ينتظر تنظيم 135 تظاهرة في كل اتجاه فرنسا. وكان اليوم الاخير من التعبئة الوطنية في 18 آذار (مارس) جمع بين 530 الفا الى 1,5 مليون شخص، بحسب اختلاف التقديرات، احتجاجا على القانون.

وقال الامين العام للاتحاد العمالي العام برنار تيبو لصحيفة (لو جورنال دو ديمانش) انه «لم نصل بعد الى ذروة الاحتجاج»، فيما اعلن رئيس القوى العاملة جان كلود مابي انه «سيقترح استمرار الاضراب» اذا لم يسحب رئيس الحكومة عشية 28 آذار (مارس) قانون عقد الوظيفة الاولى».

■ باريس-أ-ب: يستعد معارضو قانون عقد الوظيفة الاولى في فرنسا ليوم «الثلاثاء الاسود» الذي ينتظر ان يشهد تظاهرات واشتراكات واسعة وسط استمرار الازمة العالقة بين النقابات والشباب من جهة ورئيس الحكومة الفرنسي دومينيك دو فيليان من جهة ثانية.

وفي مواجهة نزاع اجتماعي طويل لا تبدو نهايته مؤكدة بعدما شابه دخول مشاغبين عنفيين على الخط وتلخواف من امتداد التوتر الى الضواحي الفقيرة، افاد استطلاع للرأي نشر امس الاحد ان غالبية واسعة من الفرنسيين تعلق آمالا على الرئيس الفرنسي جاك شيراك.

فقد اعرب 83 % من الفرنسيين الذين شملهم الاستطلاع المنصور في صحيفة (لو جورنال دو ديمانش) الاسبوعية عن رغبتهم بتدخل اكبر لشباك الذي، بنهاية لابنته السنة

لامم المتحدة تدعو رجال الاعمال لمساعدة لاجئي العالم

وتبصرت نايكى بالفعل بمبلغ 430 ألفاً لمشروع رائد في مخيمات داداب يدعم تعليم الفتيات. ففي مدرسة ميدنiamo الابتدائية يجلس الأطفال على مكاتب متهالكة تحطي بهم جدران مصنوعة من علب زيت الطبيعى.

وتتمثل الفتيات المسلمات بملابسهن الفضفاضة وغطاء الرأس حوالى ثلث التلاميذ في المدرسة حالياً. وقد ارتفع الرقم بفضل بناء دورات مياه متصلة للبنات في جميع مدارس داداب بالطبع المقدم من نايكى.

وساهمت نايكى أيضاً في بناء عدد أكبر من الفصول ودفع أجور عشرات المدرسين الذين كانت نسبتهم من قبل مدرساً واحداً حوالى 95 تلميذاً.

ويجلس الزائرون على مكاتب خشبية داخل الفصول ويستمعون لحكايات الأطفال. ويبحى عبد القادر نور فرج (18 عاماً) عن رعايته لأخيه المريض، عقلانياً منذ فاره من القتال في الصومال.

ونتوقع أن تستمر في عام 2007.“

وضم الوفد الزائر مديرين من شركة مايكروسوفت عملاق برامج الكمبيوتر وشركة الأدوية ميرك وشركة المحاسبة برايسواطرسوس كوبرز وشركة نايكى للمنتجات الرياضية. وشاهد الوفد في داداب الحطة الأولى في جولاته حجرات متربة بمستشفيات حيث تتضع نساء أطفالهن فوق أسرة صدئة عليها أغطية عتيقة.

يقول جيفري ستورتشيو نائب رئيس ميرك للعلاقات الدولية في الشرق الأوسط وأفريقيا «الوصف الوحيد لظروف المعيشة في المخيمات إنها صادمة».

وينتهي المسؤولون التنفيذيون لمجلس قادة الاعمال التابع للمفوضية العليا لشؤون اللاجئين وهي جهة تهدف لجمع الأموال لأسمها المنتدى الاقتصادي العالمي في كانون الثاني (يناير) عام 2005.

خيمات اللاجئين في كينيا وتanzania وبوروندي في قت سابق من الشهر الجاري حيث يعيش مئات الآلاف في ضنك أثر فرارهم من الحروب والفوضى في بلادهم.

وبدون تدفق التبرعات ينبغي على المفوضية لجوء لاعضاء الأمم المتحدة سنوياً للحصول على موال لتنفيذ مهامها. غير أن الوكالة تجد صعوبة في جمع المال مع تزايد الطلب على المعونة للتصدي لوارث الإنسانية أخرى.

وهذا العام تلتقت المفوضية تعهدات بمبلغ 800 مليون دولار بينما حجم ميزانيتها 1.4 مليار دولار.

وقالت وندى تشارملين نائبة المفوض السامي شؤون اللاجئين لرويترز في داداب «يواصلوننا العطاء بسخاء ولكننا نجد صعوبة أكبر في تلبية الاحتياجات». ويوجد في داداب حوالي 14 ألف لاجئ معظمهم من الصوماليين.

وتابعت «نسبة ذلك في أزمة مالية في عام 2006

تعيش الاولى في كوخ من الطين والخيزران مع اسرتها في شرق كينيا والثانية لديه دورة مياه بنفس حجم الكوخ تقريباً في منزله في بروكسل. وربما لا يوجد شيء مشترك بين اللاحقة الاثنوية الشابة والمسئولة التنفيذية في مايكروسوفت ولكنها تأمل ان يساعدها الاخير على الحصول على قسط من التعليم.

تقول جيروزاليم ابنة الـ13 سنة «ليس لدينا ما يكفي من الكتب. يشتراك الفصل كله في كتاب دراسي واحد». وتضيف بخجل لمجموعة من كبار المسؤولين التنفيذيين اثناء زيارتهم لفصول مؤقتة بمنطقة نائية «نريد عدداً اكبر من المدرسين والمكاتب والغضوص».

وفي مسعى لجمع الاموال اصطبغت المفوضية العليا للشئون اللاجئين، حالاً وسبعينات اعمال كارا